

IL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Incontro pubblico di confronto per la definizione dei nuovi
obiettivi urbanistici e ambientali

Sanremo, Palafiori – 2 Marzo 2011



PROPOSTE DI OBIETTIVI

Relatore : Arch. Marco Cerri

PRINCIPI:

1. RIEQUILIBRIO dei sistemi paesistico-ambientali ed economico-sociali della Città

Sviluppo del territorio come gestione del territorio e di tutte le sue componenti (economico-sociale e paesistico-ambientale)

2. PRINCIPIO DI RIGENERAZIONE

Per un uso sostenibile del suolo

3. PRINCIPIO DI PEREQUAZIONE

Per una maggiore equità della risorsa territorio come potenzialità

Per un bilanciamento di obiettivi pubblici ed interessi privati

OBIETTIVI:

1. Potenziamento **sistema turistico**.
2. Riqualificazione **ambiti agricoli**.
3. Rigenerazione **tessuto urbano esistente**.

PRIORITA': rafforzamento sistema infrastrutture e servizi

METODO:

1. PIANO DELLA CITTA' PUBBLICA

Per una migliore offerta ai cittadini

2. OBIETTIVI E STRATEGIE PER AMBITI DI PAESAGGIO

Per una tutela delle diverse componenti dell'assetto territoriale

OBIETTIVI E STRATEGIE PER AMBITI DI PAESAGGIO:

- 1. Ambiti di Conservazione** → valorizzazione patrimonio esistente
Strumento Normativo: Norme di Conformità
- 2. Ambiti di Riqualificazione** → consolidamento, miglioramento, razionalizzazione
Strumento Normativo: Norme di Conformità
- 3. Distretti di Trasformazione** → innovazione
Strumento Normativo: Norme di Congruenza

OBIETTIVI E STRATEGIE PER AMBITI DI PAESAGGIO:

1. **Ambiti di Conservazione**

valorizzazione patrimonio esistente



SUB-AMBITO	OBIETTIVO	STRATEGIE
• Nuclei Storici del Centro Urbano (Pigna – Piano – Marina)	Conservazione, recupero, rivitalizzazione e valorizzazione	Recupero patrimonio edilizio, diversificazione funzionale
• Nuclei Storici Frazionari (Bussana Vecchia – Coldirodi – Poggio)	Conservazione, recupero, rivitalizzazione e valorizzazione	Recupero patrimonio edilizio, diversificazione funzionale
• Aree di Rispetto paesistico ambientale (ex. Poggio Radino, Punta delle Scaglie, Calanchi di Bussana)	Salvaguardia	Tutela e ripristino delle specificità territoriali
• Ambiti a prevalente carattere Boschivo	Valorizzazione aree degradate, recupero fruizione, rinaturalizzazione	Potenziamento rete percorsi, connessioni a parco lineare, corridoi ecologici

OBIETTIVI E STRATEGIE PER AMBITI DI PAESAGGIO:

2. **Ambiti di Riqualficazione**

consolidamento, miglioramento, razionalizzazione

SUB-AMBITO	OBIETTIVO	STRATEGIE
• Tessuto Urbano Consolidato	Riqualficazione esistente	Eventuale densificazione, possibilità sostituzione edilizia
• Tessuto Abitativo Sparso di contorno	Miglioramento livello qualitativo urbano	Ricambio tessuto edilizio obsoleto, eventuali incentivi volumetrici
• Insedimenti o nuclei abitativi di Antica Formazione (ex. S. Lorenzo, S. Giacomo, S. Pietro)	Valorizzazione e messa a sistema	Recupero edilizio, eventuali incentivi volumetrici, possibilità di interventi di completamento
• Insedimenti abitativi isolati di Recente Formazione	Consolidamento, razionalizzazione edificato, miglioramento qualitativo	Compensazione deficit infrastrutture e servizi, eventuali zone di espansione, possibilità demolizione serre dismesse
• Impianti Agricoli dismessi	Individuazione, quantificazione, declinazione (aree boschive, aree residuali)	Possibili Distretti di Trasformazione, casi esemplari da rivitalizzare
• Ambiti a prevalente carattere Agricolo	Salvaguardia e valorizzazione delle effettive aree agricole	Possibili attività turistiche compatibili, sistema
• Ambito Costiero	Riqualficazione risorse urbane ed ambientali	Promozione qualità e sostenibilità interventi

OBIETTIVI E STRATEGIE PER AMBITI DI PAESAGGIO:

3. **Distretti di Trasformazione**

innovazione



SUB-AMBITO	OBIETTIVO	STRATEGIE
<p>• Aree Strategiche ex-stazione FS (compresa la Fortezza di S. Tecla), Foce Torrente Armea (Cantieri Navali), Pian di Poma (impianti sportivi e scolastici, zone di espansione residenziale, aree per servizi strategici.</p>	<p>Innovazione dell'assetto fisico e funzionale</p>	<p>Possibile modificazione sostanziale del peso insediativo</p>
<p>• Cave e Discariche Dismesse ex-cava Cangiotti (insediamenti turistici), ex-cava Bianchi e discariche Valle Armea (nuove funzioni strategiche)</p>	<p>Innovazione dell'assetto fisico e funzionale</p>	<p>Possibile modificazione sostanziale del peso insediativo</p>