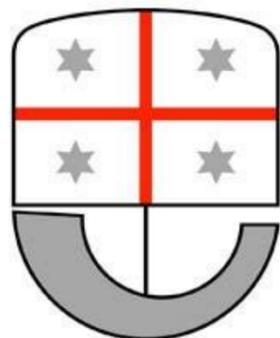




PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA VIA GALLARDI



REGIONE LIGURIA



Arte
IMPERIA



STATO ATTUALE

I DUE EDIFICI, SITUATI IN VIA GALLARDI 89 E 91, COSTRUITI NEL 1992, SONO COMPOSTI RISPETTIVAMENTE DA 34 E 25 ALLOGGI, PIU' LE CANTINE PERTINEZIALI.

L'ATTUALE CLASSE ENERGETICA E' G.

L'INTERVENTO

- **EDIFICI COINVOLTI: VIA GALLARDI 89 E 91.**
- **STANZIAMENTO: 4.971.500,00 EURO FINANZIATO CON PNRR.**
- **INTERVENTI DI: MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE ESTETICA, TIPOLOGICA, FUNZIONALE.**
- **NUMERO ALLOGGI COINVOLTI: 59 PIU' RELATIVE CANTINE.**

MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

MIGLIORAMENTO DELLA RISPOSTA ALLE AZIONI SISMICHE

Grazie alla realizzazione di un "Guscio" sottile armato per migliorare l'effetto scatolare della struttura, contenere le pareti perimetrali e confinare meglio gli elementi portanti e resistenti.

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



- **ASPORTAZIONE DEL VECCHIO RIVESTIMENTO ISOLANTE E SUCCESSIVA SOSTITUZIONE CON NUOVO CAPPOTTO TERMICO, ESTESO ALLA TOTALITA' DELLE SUPERFICI ESTERNE.**
- **COMPLETA SOSTITUZIONE DELLE FINESTRE E DELLE CALDERINE PRESENTI IN OGNI ALLOGGIO PER PRODUZIONE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA.**
- **SOSTITUZIONE DEGLI ASCENSORI OBSOLETI.**

RIQUALIFICAZIONE ESTETICA-TIPOLOGICA-FUNZIONALE

- **OPERE DI SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE, DOPO L'ESECUZIONE DEI CAPPOTTI,**
- **TINTEGGIATURA DEI PROSPETTI,**
- **RIPRISTINI DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI E DELLE CONDOTTE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE,**
- **MANUTENZIONE DELLE RINGHIERE ESTERNE ED ELEMENTI DEI PIAZZALI.**

CRONOPROGRAMMA

- ENTRO IL 30/06/2022: AFFIDAMENTO DEL PROGETTO;**
- ENTRO IL 30/09/2022: APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE FINALE;**
- ENTRO IL 31/10/2022: PUBBLICAZIONE DEI BANDI DI GARA;**
- ENTRO IL 31/01/2023: AGGIUDICAZIONE CONTRATTI;**
- ENTRO IL 31/01/2023: AVVIO DEI LAVORI;**
- ENTRO IL 31/08/2023: REALIZZAZIONE DEL 50% DEI LAVORI;**
- ENTRO IL 31/12/2023: ULTIMAZIONE RESIDUO 50% LAVORI E CERTIFICATO COLLAUDO FINALE.**