



# COMUNE DI DIANO MARINA

PROVINCIA DI IMPERIA

## ORDINANZA

ORDINANZA N° 174

Del 15/12/2020

**OGGETTO:** Evacuazione immediata proprietari/affittuari a seguito di incendio c/o il "Condominio Ardoino 34" sito in Via Generale Ardoino, n. 34 a Diano Marina e presentazione di perizia statica asseverata a seguito di messa in sicurezza.

### IL SINDACO

- **Vista** la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco trasmessa tramite PEC -prot. dipvfv.COM-IM.REGISTRO UFFICIALE.U. 0014012.15-12-2020, -prot. in atti PEC n. 24203 del 14/12/2020 Relazione 4001, del seguente tenore: *...omissis...*  
*"Comunicasi che in data 15/12/2020 alle ore 05.46 personale di questo Comando è intervenuto nel comune di Diano Marina, Via Gen. Ardoino, 36, per incendio abitazione. Arrivati sul posto si evidenziava che era in atto un incendio sia all'esterno che all'interno di un appartamento, situato al secondo piano, le fiamme hanno coinvolto il tetto la cui bassa sovrastruttura in legno e stanno rendendo difficoltose le operazioni di spegnimento. Il nostro intervento è ancora in corso. A seguito del fumo una delle due persone anziane fatte evacuare dal loro appartamento è stata presa in cura dal 118 per sintomi di intossicazione da fumo. Causa intervento ancora in corso, la strada sottostante è stata chiusa in entrambe le direzioni, il traffico è stato dirottato in strada alternativa. Presenti sul posto: Carabinieri, Militi del 118." ...omissis....;*
- **Vista** la Relazione di servizio n. 23/2020 a firma del Tecnico Comunale Dott. Arch. Ermes MUSONI del Settore 7° Edilizia Privata – Urbanistica-Demanio, redatta a seguito di sopralluogo del 15/12/2020 – in atti – con la quale lo stesso comunica che, a seguito di sopralluogo ha riscontrato che: *"...omissis... A seguito dell'incendio scaturito nella mattinata del 15/12/2020 c/o il "Condominio Ardoino 34" sito in Via Generale Ardoino n. 34, censito al F. 2/DM part. n. 275, il sottoscritto tecnico comunale dott. Arch. Ermes MUSONI, si è recato in data 15/12/2020 in visita di sopralluogo al fine di verificare le condizioni di agibilità e sicurezza. Sul posto i VVF di Imperia avevano già provveduto a spegnere l'incendio scaturito dal terrazzo dell'appartamento del secondo piano di proprietà del sig. SORIA Giovanni. Le fiamme hanno coinvolto le mansarde soprastanti ed il tetto che, da una vista dal piano stradale, risulta per una porzione di circa 15 ml. (lato levante) completamente bruciato. La quantità d'acqua utilizzata per lo spegnimento, ha determinato un fenomeno di caduta dall'alto della stessa acqua attraverso la tromba delle scale e ascensore, generando una situazione di allagamento dell'androne condominiale e anche degli appartamenti apparentemente non interessati direttamente dalle fiamme. Il sottoscritto per ovvi motivi non ha potuto accedere direttamente alle unità immobiliari, ma, sentito il Capo Squadra dei VVF Massimo REVELLO e sulla base di quanto descritto sopra si ritiene che non sussistano le condizioni minime di sicurezza né di agibilità di tutte le unità immobiliari dal piano stradale*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

alle mansarde. Inoltre la porzione di tetto interessata direttamente dal fuoco ha visibilmente delle parti che potrebbero cadere sulla via Generale Ardoino.

Pertanto si ritiene venga redatta Ordinanza Sindacale all' Amm.re Condominiale: STUDIO FEDOZZI S.A.S. via Aurelia n. 163 San Bartolomeo al Mare Pec: [studiofedozzi@pec.it](mailto:studiofedozzi@pec.it), affinché i proprietari/affittuari possano accedere soltanto ad avvenuto ripristino delle condizioni minime di sicurezza e di agibilità. ...omissis... ”;

- **Ritenuto** di dover emettere **Ordinanza Sindacale**, a tutela dell'incolumità dei cittadini e della salvaguardia dei beni mediante l'adozione dei provvedimenti di competenza, atti a formalizzare quanto sopra riportato;
- **Atteso** che, stante l'urgenza del provvedimento, è stata omessa la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90;
- **Visto** il D.P.R. n. 577 del 29/07/82 e l'art. n. 16 del D.Lgs. del 08/03/2006 n. 139;
- **Visto** l'art. 54 del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### ORDINA

Alla Soc. Studio Fedozzi S.A.S., via Aurelia n. 163 San Bartolomeo al Mare, in qualità di Amm.re pro tempore del "Condominio Ardoino 34", sito in Via Generale Ardoino, n. 34 a Diano Marina, interessato dall'incendio del giorno 15/12/2020 di cui all'intervento tecnico urgente del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Imperia, di procedere immediatamente a far evacuare tutti i proprietari/affittuari residenti nell'immobile di cui trattasi, sito in Via Generale Ardoino, n. 34 a Diano Marina, fino ad avvenuto ripristino delle condizioni minime di sicurezza e di agibilità dell'immobile stesso e di provvedere ad:

- effettuare immediatamente e comunque entro e non oltre 48 (quarantotto) ore dalla notifica della presente Ordinanza Sindacale ogni intervento idoneo al fine di prevenire ed eliminare tutte le situazioni di pericolo per la privata e/o pubblica incolumità connesse con la viabilità della S.S. n. 1 Aurelia comunicando per iscritto al Comune di Diano Marina tale avvenuta effettuazione entro e non oltre 48 (quarantotto) ore dalla notifica della presente Ordinanza Sindacale allegando a tale comunicazione Relazione Tecnica firmata da tecnico abilitato che attesti il cessato pericolo per la privata e/o pubblica incolumità connesso alla viabilità della S.S. n. 1 Aurelia;

- effettuare immediatamente e comunque entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza Sindacale, ogni intervento idoneo al fine di prevenire ed eliminare tutte le situazioni di pericolo per la privata e/o pubblica incolumità inerenti l'utilizzo dell'immobile di cui trattasi e di ripristino delle condizioni minime di sicurezza e di agibilità dell'immobile stesso, previa acquisizione delle autorizzazioni eventualmente necessarie ai sensi della vigente normativa, relative all' immobile sito in Via Generale Ardoino, n.36 a Diano Marina individuata a catasto con particella n.275 del F. 2/DM;

- di presentare perizia statica asseverata a firma di Tecnico abilitato da cui emerga la non sussistenza di pericolo per la pubblica e/o privata incolumità relativamente alla idoneità statica dell'intero fabbricato ed al suo utilizzo entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza Sindacale, nonché di produrre "dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte", ai sensi del Decreto 22/01/2008, n. 37 e D.M. del 19/05/2010, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza Sindacale e

### ORDINA

altresì la chiusura della S.S. n. 1 Aurelia al Km 639 nel tratto compreso tra l'intersezione con Via Mimose e l'intersezione con Via Giacinti fino alla presentazione al Comune di Diano Marina della sopraccitata

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

comunicazione con allegata Relazione Tecnica firmata da tecnico abilitato che attesti il cessato pericolo per la privata e/o pubblica incolumità connesso alla viabilità della S.S. n. 1 Aurelia.

Dell'avvenuta bonifica dei locali interessati dall'incendio dovrà essere tempestivamente avvisato il Comune di Diano Marina.

In caso di inottemperanza si procederà ai sensi dell'art. 650 del C.P., ritenendo l'inadempiente responsabile per eventuali danni a persone e/o cose, derivanti dalla inottemperanza delle presente Ordinanza Sindacale.

Contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971 n° 1034), oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Comando di Polizia Locale è incaricato di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza

### DISPONE

che la presente Ordinanza Sindacale venga notificata a mezzo pec alla:

Alla Soc. Studio Fedozzi S.A.S., via Aurelia n. 163 San Bartolomeo al Mare, Pec: [studiofedozzi@pec.it](mailto:studiofedozzi@pec.it), in qualità di Amm.re pro tempore del "Condominio Ardoino 34", sito in Via Generale Ardoino, n. 34 a Diano Marina;

ed inviata per opportuna conoscenza a:

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Imperia - Via Strato n. 2 - 18100 IMPERIA;
- Prefettura di IMPERIA - Viale Matteotti n. 147 18100 IMPERIA;
- A.N.A.S. Compartimento di Genova - P.E.C.: [anas.liguria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.liguria@postacert.stradeanas.it) - E-mail: [m.distefano@stradeanas.it](mailto:m.distefano@stradeanas.it);
- Comando Polizia Locale di Diano Marina SEDE.

La presente Ordinanza Sindacale annulla e sostituisce integralmente l'Ordinanza Sindacale n. 173 del 15/12/2020.

Diano Marina, 15/12/2020



IL SINDACO  
- On. Giacomo CHIAPPORI -

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa