



COMUNE DI DIANO MARINA

PROVINCIA DI IMPERIA

ORDINANZA

ORDINANZA N°. 108

Del 15/10/2021

OGGETTO: Provvedimento relativo alla demolizione e ripristino dello stato dei luoghi a carico della Società SBT SRL, Geom. Andrea Boasso (direttore dei lavori), Ing. Paolo Savegnago (direttore lavori strutturali) Impresa Vudoppia Costruzioni (esecutrice dei lavori edili), TURRES srl (esecutrice dei lavori di carpenteria metallica) per verificati interventi in corso di realizzazione in totale difformità dal Permesso di Costruire P.C. n. 5279/21 del 20/01/2021 e in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii..
Ubicazione: Diano Marina - strada Savoia fraz. Gorleri, F. 4-DC, mapp. n. 197,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - DEMANIO
L'INGEGNERE CAPO**

VISTA la Relazione Tecnica n. 43/2021 del 23/09/2021 redatta a seguito del sopralluogo svolto in data 21/09/2021 in località strada Savoia fraz. Gorleri, F. 4-DC, mapp. n. 197, che è del seguente tenore:
“...omissis...

Agli atti d'ufficio risultano depositate le seguenti pratiche edilizie:

- **Pratica Edilizia N. 6323/2020**, assentita con P.C. n. 5279/21 del 20/01/2021 per costruzione fabbricato ad uso ricovero apparecchiature per la telecomunicazione e posa di traliccio di sostegno antenne, intestata a SBT s.r.l.;
- **Autorizzazione Paesaggistica N. 1215/2020**, del 04/11/2020;
- **Autorizzazione Sismica Preventiva N. 13/2020**, del 26/10/2020.

Durante il sopralluogo, con la strumentazione disponibile (laser Disto e metro) non è stato possibile rilevare l'altezza del traliccio, pertanto si è provveduto ad effettuare il rilievo della base del traliccio e delle altre opere in c.a..

I lati del triangolo del traliccio in pianta misurano: cm. 393x392x392 contro i 400x400x400, ma rientrano nella tolleranza del 2% pertanto risulta regolare.

Il basamento in c.a. sottostante al traliccio misura: circa cm. 823 x 900 contro i 840 x 900, ma rientra nella tolleranza del 2% pertanto risulta regolare.

Lo spigolo del triangolo del traliccio più verso valle rispetto al bordo esterno del basamento dista circa cm. 290 contro i 263 a progetto, pertanto il traliccio risulta traslato di circa cm. 44, quindi non è regolare.

Il marciapiede (al lordo del futuro rivestimento in pietra) antistante il locale ricovero centralina misura: circa 148 x 540 contro i 120 x 540 a progetto, pertanto risulta più profondo di circa cm. 28, quindi non è regolare.

I muri esterni di contenimento terra finora realizzati risultano regolari.

I muri del locale ricovero centralina finora realizzati risultano regolari anche in altezza.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il muro prospettante sull'intercapedine lato monte presenta **n. 6 finestre** (n. 3: cm. 104 x 54 di altezza e n. 3: cm. 20x 34 di altezza) contro le n. 3 autorizzate (cm. 100 x 150 di altezza). Tale difformità interna può essere regolarizzata con la chiusura lavori.

All'interno del cantiere risultano estirpate una quercia roverella, un pino d'Aleppo, numerosa macchia mediterranea (cespugli di mirto, ecc.), sfoltito un pino d'Aleppo e risulta tagliato anche un pino al confine con la strada Savoia lato monte.

Le irregolarità descritte sopra costituiscono abusi edilizi sotto il profilo urbanistico e paesaggistico...omissis..."

VISTA l'Ordinanza di Sospensione dei lavori n. 95 del 24/09/2021, per verificati interventi in corso di realizzazione in difformità dal Permesso di Costruire P.C. n. 5279/21 del 20/01/2021 e dall'Autorizzazione Paesaggistica N. 1215/2020 del 04/11/2020 in strada Savoia fraz. Gorleri, F. 4-DC, mapp. n. 197, nel Comune di Diano Marina, con la quale, tra l'altro, costituisce comunicazione di avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del regolamento sul procedimento amministrativo in attuazione della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. e sono stati assegnati 20 giorni a partire dall'avvenuta ricezione della stessa per trasmettere al Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio Ufficio Edilizia Privata eventuali memorie e documentazioni;

VISTE le osservazioni presentate dalla Soc. SBT srl con P.E.C. prot. in atti n. 20244 del 14/10/2021;

CONSIDERATO che le sopracitate osservazioni non controdeducono il contenuto dell'Ordinanza di Sospensione dei lavori n. 95 del 24/09/2021 in quanto:

- la contestata traslazione di 44 cm del traliccio derivante dalla misura di 27 cm (differenza tra la misura 290 cm rilevata in loco durante il sopraccitato sopralluogo e la misura di 263 cm a progetto) sommata alla ulteriore traslazione di 17 cm del filo basamento lato valle verso monte (840 cm a progetto – 823 cm misurati in loco) risulta confermata dalla misura di 2,6267 (evidentemente metri lineari) riportata sulla planimetria Estratto pianta piano interrato – scala originale 1:100, anche tenuto conto che non può essere accolta l'osservazione ove la stessa fa riferimento al centro del cerchio nel quale la base triangolare del traliccio è inscritta (sostenendo il rientro della traslazione di tale punto, riportata pari a 13 cm, nella tolleranza del 2%), in quanto tale centro non si configura elemento materializzato del traliccio e pertanto non può esserne definita una corretta misurazione;
- la maggiore profondità del marciapiede rilevata in loco durante il sopraccitato sopralluogo (148 cm anziché 120 cm a progetto) non viene contestata, ed anzi viene trattata in modo contraddittorio, ove nell'allegato **OSSERVAZIONI ALLA ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI DI CUI IN OGGETTO** a firma di SBT s.r.l. pervenuto via P.E.C. prot. in atti n. 20244 del 14/10/2021 si afferma che tale difformità sarà regolarizzata prima della chiusura dei lavori, mentre nell'allegato **Osservazioni all'ordinanza di sospensione lavori n. 95 del 24/09/2021** a firma del Geom. Camperi Daniele pervenuto via P.E.C. prot. in atti n. 20244 del 14/10/2021 si riconosce la difformità consistente nella maggiore profondità del marciapiede evidenziando la necessità di tagliarne la sezione in eccedenza;
- risulta tagliato un pino al confine con la Strada Savoia lato monte in assenza di Autorizzazione Paesaggistica, nonché estirpata estesa macchia mediterranea (cespugli di mirto, ecc.);

CONSIDERATO che la contestata traslazione di 44 cm del traliccio si configura realizzata in violazione del disposto della lett. e) del comma 1. dell'Art. 32 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. e pertanto l'intera costruzione (fabbricato ad uso ricovero apparecchiature per la telecomunicazione e traliccio di sostegno antenne) risulta realizzata in totale difformità dal Permesso di Costruire n. 5279/21 del 20/01/2021 ai sensi del disposto del comma 1. dell'Art. 32 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. ed in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

CONSIDERATO che anche la maggiore profondità del marciapiede rilevata in loco risulta realizzata in difformità dal Permesso di Costruire n. 5279/21 del 20/01/2021 ed in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

CONSIDERATO che risulta tagliato un pino al confine con la Strada Savoia lato monte in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CONSIDERATO che le opere abusive di cui sopra relative all'intera costruzione (fabbricato ad uso ricovero apparecchiature per la telecomunicazione e traliccio di sostegno antenne) risultano realizzate in totale difformità dal Permesso di Costruire n. 5279/21 del 20/01/2021 ai sensi dei disposti del comma 1. e del comma 3. dell'Art. 32 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. ed in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii. ed il taglio di un pino effettuato al confine con la Strada Savoia lato monte in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii. per cui necessita procedere alla rimissione in pristino dello stato dei luoghi ai sensi del comma 1 dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii. ed ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.P.R. n. 380/01 e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

VISTA la L. n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

- **Attesa** la propria competenza ai sensi:

- della Deliberazione della G.C. n° 213 del 23/12/2019 come modificata dalla Deliberazione della G.C. n° 25 del 31/01/2020;

- del Decreto Sindacale n. 15 del 29/04/2021 come prorogato con Decreto Sindacale n. 34 del 27/09/2021;

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ATTESO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la restituzione in pristino stato dei luoghi a cura e spese dei responsabili dell'abuso;

ORDINA

- alla Società SBT SRL, nella persona dell'Amministratore Unico Fenotti Massimo, con sede a Nave (BS) via Brescia 155/H, PEC: sbtsrl@lamiapuc.it, in qualità di proprietario del terreno catastalmente individuato al F. 4-DC, mapp. n. 197;

- al Geom. Andrea Boasso C.F. BSSNDR74D18C589D, con studio in Ceva, via Garessio n. 4
PEC: andrea.boasso@geopec.it, in qualità di Direttore dei lavori;

- all'Ing. Paolo Savegnago C.F. SVGPLA57R13L781J, con studio in Pescantina, in via Milone n. 26/A,
PEC: paolo.savegnago@ingpec.eu in qualità di direttore dei lavori delle opere in c.a. e struttura metallica;

- alla Società VUDOPPIA COSTRUZIONI srl, P.I. 01244190086, con sede in Diano Castello, via All'Isola 11, PEC: vudoppiacostruzioni@iopec.it qualità della ditta esecutrice delle opere edili;

- alla Società TURRES srl, P.I. 03620600233, con sede in Pescantina, in via Milone n. 26/A, PEC: turres@pec.turres.it in qualità della ditta esecutrice della carpenteria metallica;

di demolire, ai sensi del comma 1 dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii. ed ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm. e ii., le opere realizzate in totale difformità dal Permesso di Costruire n. 5279/21 del 20/01/2021 ai sensi dei disposti del comma 1. e del comma 3. dell'Art. 32 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. ed in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii, **ed a rimettere in pristino stato i luoghi, compresa la piantumazione di un esemplare di pino adulto nella esatta posizione in cui insisteva il pino tagliato, entro il termine perentorio di gg. 90 (giorni novanta) dalla notifica del presente provvedimento**, individuando fin d'ora l'area che viene acquisita di diritto ai sensi dei commi 2. e 3. dell'Art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. nell'area di sedime dell'intera costruzione di cui trattasi maggiorata fino a dieci volte;

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza nel termine sopra descritto il Comune **provvederà** ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii. ed ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm. e ii.;

Il Responsabile del Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio, qualora nel termine suddetto vengano presentate istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 e 181 del D. lgs. n. 42/2004, ed istanza di accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm. e ii., esaminerà se consentito dalla normativa vigente, l'ammissibilità dei relativi provvedimenti di sanatoria;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R./Liguria, secondo le modalità di cui alla L. 06/12/1971, n°1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto;

Ai sensi degli artt.3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 07/08/1990, n°241, si comunica che il Responsabile del procedimento sanzionatorio di che trattasi è l'Arch. Antonella Nalbone del Settore 7° Edilizia Privata – Urbanistica - Demanio;

DISPONE

- che la presente venga **notificata a:**

- alla Società SBT SRL, nella persona dell'Amministratore Unico Fenotti Massimo, con sede a Nave (BS) via Brescia 155/H , *PEC:* sbtsrl@lamiaptec.it, in qualità di proprietario del terreno catastalmente individuato al F. 4-DC, mapp. n. 197;

- al Geom. Andrea Boasso C.F. BSSNDR74D18C589D, con studio in Ceva, via Garessio n. 4
PEC: andrea.boasso@geopec.it, in qualità di Direttore dei lavori;

- all'Ing. Paolo Savegnago C.F. SVGPLA57R13L781J, con studio in Pescantina, in via Milone n. 26/A,
PEC: paolo.savegnago@ingpec.eu in qualità di direttore dei lavori delle opere in c.a. e struttura metallica;

- alla Società VUDOPPIA COSTRUZIONI srl, P.I. 01244190086, con sede in Diano Castello, via All'Isola 11, *PEC:* vudoppiacostruzioni@iopec.it qualità della ditta esecutrice delle opere edili;

- alla Società TURRES srl, P.I. 03620600233, con sede in Pescantina, in via Milone n. 26/A, *PEC:* turres@pec.turres.it in qualità della ditta esecutrice della carpenteria metallica;

e trasmessa a:

- **PROCURA DELLA REPUBBLICA**, 18100 Imperia;
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI IMPERIA E SAVONA**, *PEC:* mbac-sabap_im_sv@mailcert.beniculturali.it;
- **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - Uff. Abusivismo edilizio** - protocollo@pec.provincia.imperia.it;
- **CARABINIERI FORESTALE**, *PEC:* cs.imperia@pec.corpoforestale.it;
- **COMANDO POLIZIA MUNICIPALE - SEDE.**

Diano Marina, 15/10/2021.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - DEMANIO
L'INGEGNERE CAPO
- Dott. Ing. Riccardo VOLPARA -**